

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»  
(ОГБПТехникума «ТТСТ»)**



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
В ОБЩЕЖИТИИ**

Томск 2023



## **1. Общие положения**

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны на основании Федерального Закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде в Томской области», письма Министерства образования и науки Российской Федерации (Федеральное агентство по образованию) от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», примерных Правил внутреннего распорядка (приложение № 1 к указанному письму), Устава Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский техникум социальных технологий» (далее – Техникум).
- 1.2. Правила внутреннего распорядка общежития Техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних обучающихся на период обучения по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, обучающихся в Техникуме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, независимо от места жительства. Жилые помещения в общежитии Техникума могут быть предоставлены работникам Техникума на период их работы, службы.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании распоряжения директора Техникума на заселение (далее - распоряжение о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).  
Договор найма жилого помещения с обучающимся, который нуждается в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного его личного заявления.  
Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Техникума.
- 2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.
- 2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается распоряжением директора Техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.  
При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума.
- 2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

**Комнаты в общежитии должны предоставляться в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:**

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- обучающиеся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающиеся из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

**Указанные лица освобождаются от внесения платы за наем в общежитии (п.2, п.6 ст. 39 Федерального Закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ).**

### **3. Порядок прохода в общежитие**

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.
- 3.2. На вахте общежития находится полный список проживающих с указанием номера комнаты. У дежурного по общежитию хранятся дубликаты ключей от всех комнат.
- 3.3. При утрате студенческого билета или пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить об этом администрацию Техникума.
- 3.4 Категорически запрещается передача студенческого билета, пропуска другим лицам. За передачу студенческого билета, пропуска другим лицам проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность.
- 3.5. Нахождение посторонних лиц (посетителей) в общежитии допускается с 9.00 до 23.00 часов при наличии у данных лиц документов, удостоверяющих личность, и только по письменному приглашению проживающих. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители.
- 3.6. Время посещения может быть ограничено администрацией Техникума в случаях массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, по иным причинам.
- 3.7. Работники общежития вправе ограничить допуск посторонним лицам в случае опасения, что нахождение данных лиц в здании общежития может привести к нарушению порядка, прав проживающих и работников общежития.
- 3.8.За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 3.9. При проходе в общежитие:
  - лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
  - лица, не работающие и не обучающиеся в Техникума, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Данные посетителей общежития Техникума вносят в журнал который находится на посту у дежурного.
- 3.10.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии

материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать посетителей только в разрешенное время с 9.00 до 22.00 часов с обязательным для данных лиц предъявлением на вахте общежития Техникума документа, удостоверяющего личность.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями.
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Техникума в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- ежедневно убирать и проветривать свою комнату, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.
- менять постельное белье по графику, утвержденному в общежитии Техникума.
- с 23.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину.

- при выезде из общежития Техникума на срок более чем 1 сутки записать в журнале выбытия информацию о своем отсутствии с указанием адреса нахождения и номера телефона для связи.
- при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение;
- если несовершеннолетний, зарегистрированный по адресу общежития, ночует вне общежития, он обязан об этом заранее уведомить администрацию Техникума (не менее, чем за 2 дня) в виде письменного аргументированного заявления.

## **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- пользоваться нагревательными приборами в жилых комнатах общежития, холодильниками, утюгами, телевизорами, электроприборами, предназначенными для разогрева и приготовления пищи;
- категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

### **6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации Техникума**

### **7.1. Администрация Техникума обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными

законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- 

## **7.2. Работники общежития (воспитатель, дежурный по общежитию, заведующий общежитием) имеют право:**

- осуществлять проверки санитарного и технического состояния, целевого использования жилых помещений общежития Техникума.
- проверять комнаты проживающих на предмет соблюдения требований правил пожарной безопасности.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- a) замечание;

- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Техникума.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.